



KONTAKT

Urban Mårtensson

08-737 20 00

kontakt@familjebostader.com

Remissvar: Förslag till föreskrifter om ändring i Boverkets föreskrifter och allmänna råd (BFS 2007:5) för certifiering av energiexpert, SSAB dnr 2026/37.

Bakgrund

Boverket föreslår ändringar i Boverkets föreskrifter och allmänna råd (BFS 2007:5) för certifiering av energiexpert. Boverkets förslag utgår från förslag till ändring i lagen (2006:985) om energideklaration för byggnader i lagrådsremissen "Genomförande av det omarbetade direktivet om byggnaders energiprestanda" och förslag till ändringar i ändring i förordningen (2006:1592) om energideklaration för byggnader i Boverkets rapport 2025:6 "Översyn av systemet med energideklarationer". Jämfört med dagens regler ställer förslaget tydligare och mer omfattande krav på energiexperternas kompetens.

Familjebostäders synpunkter

En tydlig fördel med de föreslagna förändringarna är att de skärpta kompetenskraven för certifierade energiexperter sannolikt kommer att höja kvaliteten på energideklarationer och energikartläggningar. För fastighetsägare med större och mer komplexa byggnader innebär detta att underlagen blir mer tillförlitliga och detaljerade, vilket i sin tur ger bättre beslutsstöd för investeringar i energieffektivisering, driftoptimering och klimatrelaterade åtgärder.

Samtidigt kan de högre kraven medföra vissa nackdelar. Antalet certifierade energiexperter kan minska, vilket kan leda till högre konsultkostnader för energideklarationer och energikartläggningar. För stora fastighetsägare som regelbundet behöver uppdatera energideklarationer och energikartläggningar kan detta innebära ökade kostnader. Det är därför viktigt att tydliga övergångsregler införs för redan certifierade experter, så att tillgången på kvalificerade energiexperter inte begränsas under perioden när de nya kraven träder i kraft.

AB Familjebostäder

Chris Österlund

VD